



LKMK Architects

Το γραφείο δημιουργήθηκε το 2007 με σκοπό την ανάληψη ιδιωτικών έργων. Κύριο αντικείμενο του είναι η μελέτη και η επίβλεψη κατοικιών και επαγγελματικών χώρων. Το γραφείο απαρτίζουν οι αρχιτέκτονες Λίλα Κατσιβέλη και Κυριάκος Μιχαλόπουλος, καθώς και μια ομάδα συνεργατών διαφόρων ειδικοτήτων. Πολλά από τα έργα μας έχουν δημοσιευτεί σε γνωστά βιβλία, περιοδικά και ιστοσελίδες σε όλη την Ευρώπη και την Ασία. Επιδίωξη του γραφείου LKMK ARCHITECTS αποτελεί η επίτευξη της απόλυτης αρτιότητας του σχεδιασμού αλλά και της ποιοτικής υλοποίησης που έχει ως κέντρο και άξονα τον άνθρωπο.



Αρχιτεκτονική μελέτη, μελέτη εφαρμογής, επίβλεψη: **LKMK Architects Κυριάκος Μιχαλόπουλος Λίλα Κατσιβέλη**

Στατική μελέτη: **Φίλιππος Γαβαλάς**

Μηχανολογική μελέτη: **Technomech O.E.**

Φυτοτεχνική μελέτη: **Livingscapes Mathioudakis**

Μελέτη φωτισμού: **HALO**

Κείμενο: **Βασιλική Χατζηκουτούλη**

ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ στο Γέρακα

Photos: Panagiotis Voumvakis

Η διώροφη μονοκατοικία βρίσκεται στα βορειοανατολικά προάστια, σε οικόπεδο γωνιακό με ήπια κλίση και νότιο προσανατολισμό. Το κτίριο σχεδιάστηκε για να ικανοποιήσει τις ανάγκες μιας τριμελούς οικογένειας, με συνολικό εμβαδόν 190 τ.μ., και ανάπτυξη σε τρία επίπεδα – υπόγειο, ισόγειο και όροφο. Κύριος στόχος, αλλά ταυτόχρονα και πρόκληση στην αρχιτεκτονική προσέγγιση του συγκεκριμένου έργου, αποτελεί ο συνδυασμός των κλασικών προτύπων σύνθεσης, κατά την επιθυμία των ιδιοκτητών, με την ταυτόχρονη ανάγκη τους για έναν σύγχρονο τρόπο διαβίωσης. Η κατοικία παρουσιάζει μια μονολιθικότητα, χαρακτηριστική των κλασικών γραμμών και τοποθετείται σε επαφή με την όμορφη της οικία, από τη στενή πλευρά, προκειμένου να απομακρυνθεί από την όχληση της κύριας οδού, επιτρέποντας στον περιβάλλοντα χώρο να αναπτυχθεί ελεύθερα και ενιαία. Οι χώροι διημέρευσης, δηλαδή το καθιστικό, η τραπεζαρία και η κουζίνα, σχεδιάζονται με έντονα εξωστρεφή διάθεση και τοποθετούνται στο ισόγειο, σε άμεση επαφή με τον περιβάλλοντα χώρο, ο οποίος τους περικλείει. Το καθιστικό, μέσω μεγάλου υαλοστασίου και της βεράντας επί εδάφους που αποτελεί αναπόσπαστη συνέχεια του, εισχωρεί στον κήπο. Η ομαλή μετάβαση από τον εσωτερικό στον εξωτερικό χώρο πραγματοποιείται μέσω ξύλινης πέργκολας με κεκλιμένες περσίδες που φιλτράρουν τον ήλιο, δημιουργώντας ένα παιχνίδι σκιάς και φωτός. Ο διαμορφωμένος ημιυπαίθριος χώρος σε σχέση με την κύρια είσοδο και την τραπεζαρία, με εμφανείς επιρροές από την κλασική στοά, καθώς και ο χώρος BBQ σε συνέχεια της κουζίνας στην πίσω αυλή, διαμορφώνουν ιδιαίτερες γωνίες φιλοξενίας των φίλων της οικογένειας.

Η κάτοψη του ισογείου ολοκληρώνεται με τους χώρους του προσωπικού γραφείου του ιδιοκτήτη και του WC, οι οποίοι τοποθετούνται κατά μήκος διαδρόμου που καταλήγει στο κλιμακοστάσιο. Η ισχυρή γραμμική κίνηση που ορίζεται από την είσοδο προς το κλιμακοστάσιο στο ισόγειο, επαναλαμβάνεται και στον πρώτο όροφο, ο οποίος παραλαμβάνει το master-bedroom, με en-suite λουτρό, αλλά και δυο επιπλέον υπνοδωμάτια με κοινό λουτρό, εκατέρωθεν του διαδρόμου. Στο υπόγειο τοποθετούνται όλες οι βοηθητικές χρήσεις της οικίας, με δυο αποθήκες, WC και χώρο στάθμευσης. Οι μορφολογικές επιλογές των όψεων, με τις καθαρές επιφάνειες και την εισαγωγή γραμμικών ανάγλυφων διακοσμητικών στοιχείων, αλλά και η προσεγγισμένη επιλογή των υλικών και των γήινων αποχρώσεων, δημιουργούν μια ιδιαίτερη αισθητική που αντανάκλα την ισχυρή προσωπικότητα των ιδιοκτητών και εκφράζει την επιθυμία τους για κλασική πολυτέλεια.







LKMK Architects

The practice was established in 2007 for the purpose of undertaking private projects. The main purpose is the design and supervision of the construction of residential and commercial spaces. The practice comprises architects Lila Katsiveli and Kyriakos Michalopoulos, and a team of engineers of various disciplines. Many of our projects have been published extensively in well-known books, magazines and websites, throughout Europe and Asia. LKMK ARCHITECTS are engaged in the design and construction of various architectural proposals, aiming to deliver integrated solutions to their customers with professionalism and responsibility; all with the individual as a focal point.



Architectural design, application study, supervision: **LKMK Architects Kyriakos Michalopoulos Lila Katsiveli**

Structural design: **Philippos Gavalas**

Mechanical study: **Technomech**

Landscaping design: **Livingscapes Mathioudakis**

Lighting design: **HALO**

Text: **Vasiliki Hatzikoutouli**

residence at Gerakas

The two-storey residence is located in the northeast suburbs, on a corner plot with mild inclination and southern orientation. The building is designed to meet the needs of a three-member family, with a total area of 190 square meters, and a three-level development, from basement to first floor. The main objective, though at the same time a great challenge to the architectural approach of the particular project, is the combination of the classical synthetic choices, at the desire of the owners, with a simultaneous need for a modern way of life.

The residence has a monolithic appearance, typical of the classic lines of the past, and is placed in contact with the neighboring building, at the narrow side of the plot, in order to withdraw from the main road's noise, allowing the surrounding area to develop freely and uniformly.

The communal functions of the residence, such as the living room, the dining room and the kitchen, designed with a strongly extrovert mood, are placed on the ground floor, in direct contact with the garden, which surrounds them. The living room, through its large frame and the porch that acts as a natural continuation of the interior space, infiltrates the garden. The smooth transition from the interior to the exterior is achieved through the wooden pergola, with its inclined louvers, that filters the sun, creating a shadow-and-light play. The semi-outdoor space, next to the main entrance and the dining room, displaying evident influence from the classical gallery, as well as the BBQ area, following the kitchen at the back yard, form special corners to accommodate the family's friends.

The ground floor plan is completed by the owner's private office and the WC, which are located along a corridor, leading to the staircase. The strong linear movement, observed from the entrance to the staircase on the ground floor, is repeated on the first floor as well, receiving the master bedroom with an en-suite bathroom and two extra bedrooms with a shared bathroom on either side of the corridor. All the auxiliary uses of the house are placed at the basement, including two storerooms, a WC and the parking area. The morphological choices on the facades, with the clean surfaces and the use of linear decorative reliefs, as well as the carefully selected materials and natural shades of colors, create a distinctive aesthetic effect, that reflects the strong personality of the owners and their desire for classic luxury.





Προμηθευτές που διαφημίστηκαν

Πλακάκια, είδη υγιεινής: **BAGNO Y BAGNO**

Διακοπτικό υλικό: **ΚΑΥΚΑΣ Α.Ε.**

Κεντρικός κλιματισμός: **DAIKIN**