best OF houses

ύλη&κτίριο

ISSN 2241-1836 4.5
9 772241 183002

20€

Annual
Bilingual
Edition
2026



Active Materiality
in Porto Cheli
Potiropoulos+Partners

Rolling Greens Villa
at Costa Navarino
Buerger Katsota Architects

Cypress House
MplusM Architects

Residential Complex
in Voula
ADD Architecture Studio

Interview
MplusM Architects
Memos Filippidis,
Marita Nikoloutsou

HOUSE IN STAMATA
LKMK Architects

20
Signature Homes

The Art of
Contemporary Living

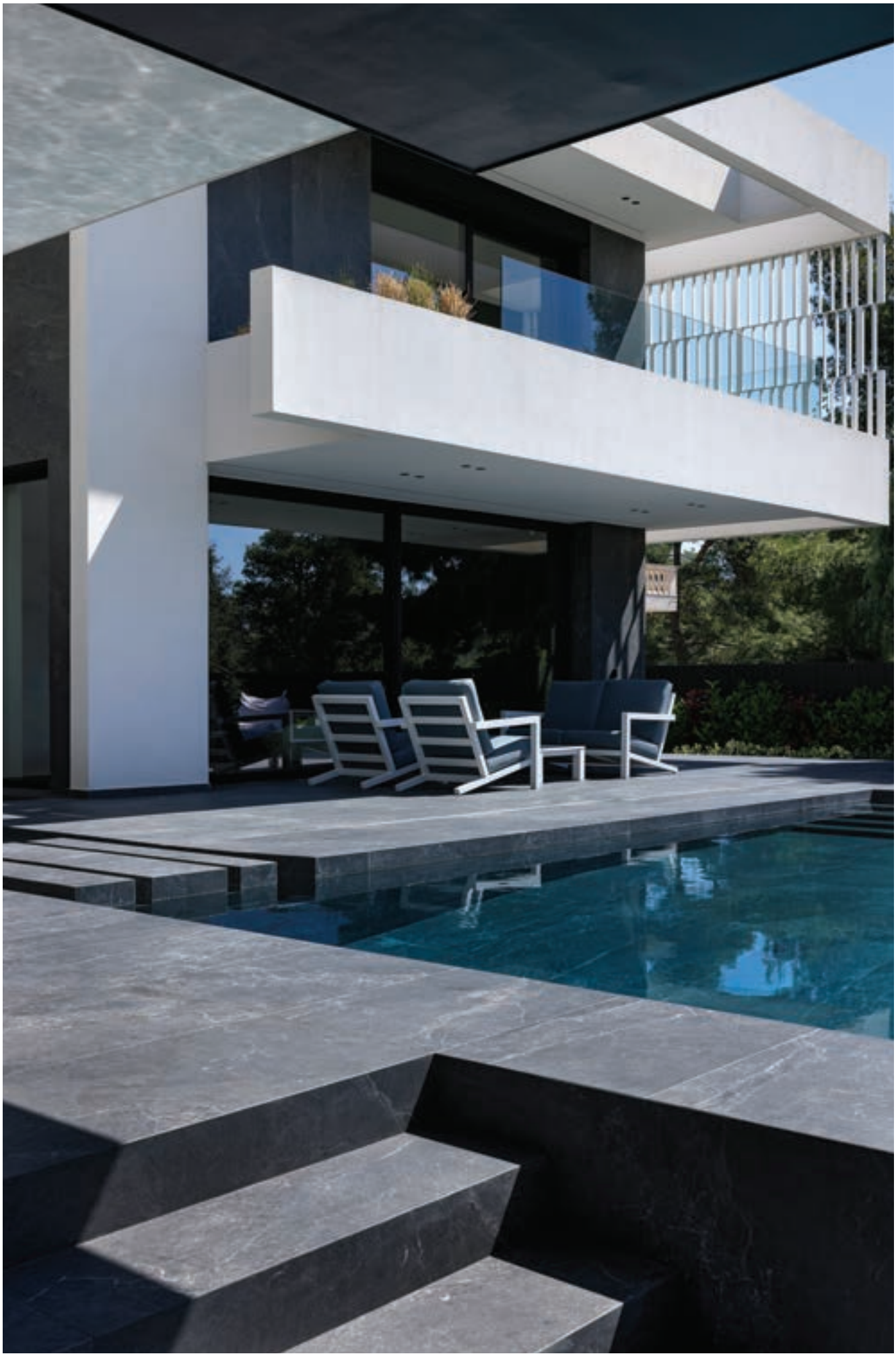
Μονοκατοικία
στη Σταμάτα

Ταυτότητα έργου

Αρχιτεκτονική μελέτη: **LKMK ARCHITECTS**
Ομάδα μελέτης: **Κυριάκος Μιχαλόπουλος, Μαρίνα Σκέντου**
Στατική μελέτη: **Φίλιππος Γαβαλάς**
Η/Μ μελέτη: **Ηλίας Αργυρός**
Φωτογράφιση: **Παναγιώτης Βουμβάκης**









Η διώροφη κατοικία αναπτύσσεται στο κέντρο ενός οικοπέδου 1.080 τ.μ., περιβαλλόμενη από μία γενναιόδωρη ζώνη πρασίνου, που εξασφαλίζει ιδιωτικότητα και μία αίσθηση απομόνωσης. Η σύνθεση εκτυλίσσεται σε τρία επίπεδα, με τους βοηθητικούς χώρους να εντάσσονται διακριτικά στο υπόγειο, ενώ οι κύριες λειτουργίες της κατοικίας αναπτύσσονται στο ισόγειο και τον όροφο, οργανώνοντας την καθημερινότητα γύρω από το φως, τη θέα και τη ροή των χώρων.

Στο ισόγειο, καθιστικό, τραπεζαρία και κουζίνα συνυπάρχουν σε έναν ενιαίο, διαμπερή χώρο, που ανοίγεται απρόσκοπτα προς τους ημιυπαίθριους και υπαίθριους χώρους μέσω μεγάλων υαλοστασίων. Η μεταλλική πέργκολα, που στεγάζει την υπαίθρια επέκταση της κουζίνας, μετατρέπεται σε φυσικό σημείο συνάντησης και φιλοξενίας κατά τους θερινούς μήνες, ενισχύοντας τη σχέση της κατοικίας με τον εξωτερικό χώρο.

Καθοριστικό ρόλο στη σύνθεση διαδραματίζει το στοιχείο του νερού, τοποθετημένο σε κεντρική θέση, στο σημείο συνάντησης των δύο βασικών όγκων. Η παρουσία του λειτουργεί ως ήπιος πυρήνας ηρεμίας, προσδίδοντας βάθος και ατμοσφαιρική ποιότητα στους υπαίθριους και εσωτερικούς χώρους.

Στον όροφο αναπτύσσονται τα υπνοδωμάτια της οικογένειας, δύο παιδικά και ένα master με walk-in γκαρνταρόμπα, όλα με ιδιωτικά en-suite λουτρά, καθώς και ένα πιο ιδιωτικό καθιστικό με ανεμπόδιστη θέα προς το λεκανοπέδιο. Η κατακόρυφη σύνδεση των επιπέδων ενισχύεται από ένα διώροφο κενό πάνω από την τραπεζαρία, που επιτρέπει στο φως να διαχέεται στο εσωτερικό και ενισχύει την αίσθηση χωρικής συνέχειας.

Η αρχιτεκτονική έκφραση της κατοικίας διαμορφώνεται μέσα από την καθαρότητα των όγκων και τη σύνθεση των υλικών.

Ο λευκός όγκος αντιπαραβάλλεται με τις γκρι αποχρώσεις των δαπέδων και της μαρμάρινης επένδυσης Αλιβερίου, τα μαύρα κουφώματα και τη μεταλλική πέργκολα, δημιουργώντας ένα σύγχρονο και ισορροπημένο σύνολο που συνδυάζει διαχρονικότητα και κομψότητα.



House
in Stamata

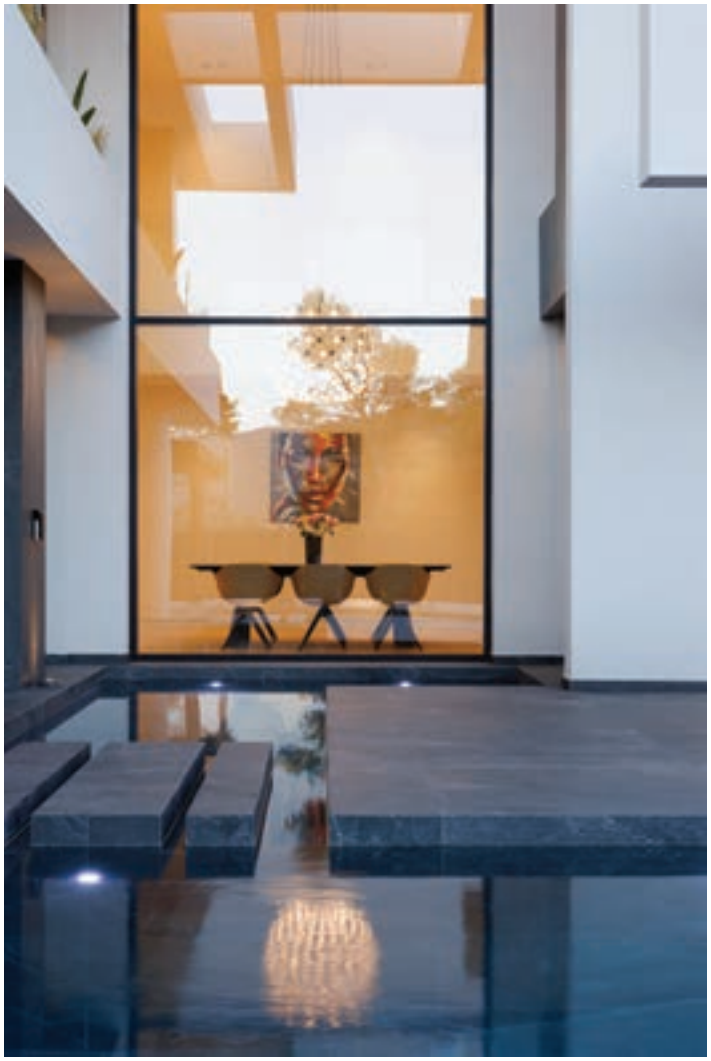
Project details

Architectural design: LKMK ARCHITECTS
Design team: Kyriakos Michalopoulos, Marina Skentou
Structural design: Philippos Gavalas
E/M design: Elias Argyros
Photography: Panagiotis Voumvakis









The two-storey residence is set at the center of a 1,080 sq.m. plot, surrounded by a generous landscaped zone that ensures privacy and creates a sense of retreat. The composition unfolds across three levels, with auxiliary functions discreetly accommodated in the basement, while the main living spaces are arranged on the ground floor and the upper level, shaping everyday life around light, views, and spatial continuity.

On the ground floor, the living room, dining area, and kitchen are organized as a unified, open-plan space that extends seamlessly with the semi-outdoor and outdoor areas through large glazed openings. A metal pergola, shading the outdoor extension of the kitchen, becomes a natural focal point for gathering and hosting during the summer months, reinforcing the connection between indoor and outdoor living. Water plays a pivotal role in the composition, positioned at the core of the layout where the two main volumes meet. Its presence introduces a calming element, enhancing the spatial experience and adding depth and atmosphere to both interior and exterior spaces.



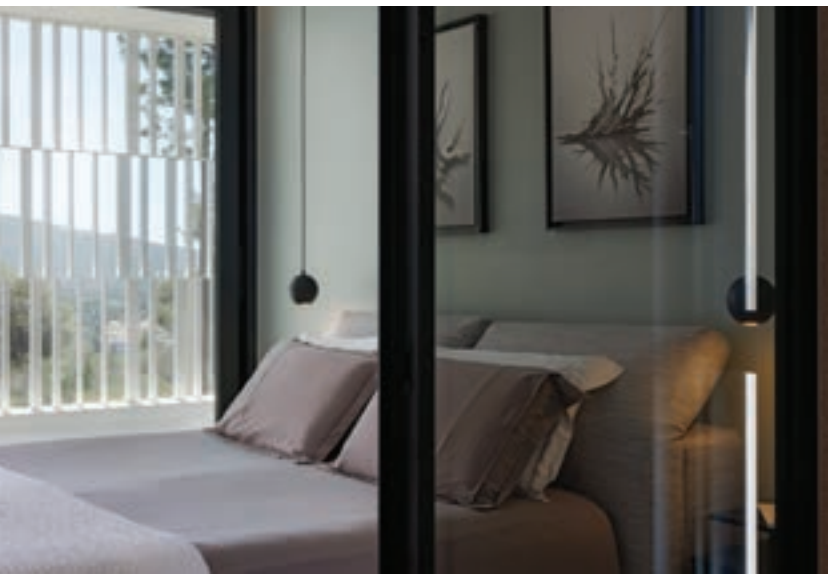
The upper floor accommodates the family's bedrooms, two children's rooms and a master suite with a walk-in wardrobe, all featuring private en-suite bathrooms. A secondary, more secluded living area enjoys unobstructed views over the basin. A double-height void above the dining area visually and spatially connects the two levels, allowing natural light to permeate the interior and reinforcing a sense of openness.

The architectural expression of the residence is defined by the clarity of its volumes and the careful juxtaposition of materials. The white solid mass contrasts with the grey tones of the flooring and the Aliveri marble cladding, the black window frames, and the metal pergola, composing a contemporary and balanced ensemble that combines timelessness with refined elegance.





Προμηθευτές που διαφημίστηκαν στο παρόν τεύχος



INTERBETON: Σκυρόδεμα

ALUMIL: Αρχιτεκτονικά συστήματα

ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΟΥΤΣΟΥ:
Εφαρμογή κουφωμάτων

PARKELLAS S.A.: Ξύλινα δάπεδα

CASA AMPIA: Custom-made έπιπλα λουτρών, φωτιζόμενη κουπαστή στη σκάλα, καθιστικό ορόφου, έπιπλα γύρω από το τζάκι

CASA DI PATSI: Έπιπλα, κουζίνα

KNAUF ΓΥΨΟΠΟΙΙΑ ΑΒΕΕ:
Σύστημα θερμοπρόσοψης

VIMAR: Ηλεκτρολογικό υλικό

